Типовая межотраслевая форма № КС-11

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 30.10.97 № 71а

|  |  |
| --- | --- |
| **АКТ №** |  |

**приемки законченного строительством объекта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | Коды | | |
| Форма по ОКУД | | | | 0336003 | | |
|  |  | Дата составления | |  |  |  |
| Организация |  | | по ОКПО |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида операции | Код | | |  |
| строитель- ной органи- зации | участка | объекта |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик в лице |  | , с одной стороны и исполнитель работ |
|  | должность, фамилия, имя, отчество |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице |  | с другой стороны, |
|  | должность, фамилия, имя, отчество |  |

руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке | |  |
|  |  | | наименование объекта и вид строительства |
|  |  | | |
|  | расположенные по адресу |  | |
|  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным |  |
|  |  | наименование |
|  |  | |
|  | органа, выдавшего разрешение | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | В строительстве принимали участие |  |
|  |  | наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды |
|  |  | |
|  | работ, выполнявшихся каждой из них | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | |  |
|  |  | | | наименование |
|  |  | | | |
|  | организации и ее реквизиты | | | |
|  | выполнившим |  | | |
|  |  | наименование частей или разделов документации | | |
|  | и субподрядными организациями | |  | |
|  |  | | наименование организаций, их реквизиты и выполненные части | |
|  |  | | | |
|  | и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении | | | |
|  |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |  | наименование научно-исследовательских, изыскательских |
|  |  | |
|  | и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении | |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Проектно-сметная документация утверждена |  |
|  |  | наименование органа, утвердившего (переутвердившего) |
|  |  | |
|  | проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс) | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. № |  |

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

|  |  |
| --- | --- |
| Начало работ |  |
|  | месяц, год |

|  |  |
| --- | --- |
| Окончание работ |  |
|  | месяц, год |

2-я страница формы № КС-11

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

|  |  |
| --- | --- |
| Предъявленный исполнителем работ к приемке |  |
|  | наименование объекта |

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измере-ния | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом  ранее принятых | в том числе  пускового комплекса  или очереди | общая с учетом  ранее принятых | в том числе  пускового комплекса  или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Вариант Б (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь застройки) | м2 |  |  |
| Количество этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м3 |  |  |
| в том числе подземной части | м3 |  |  |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 |  |  |
| Всего квартир | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |
| однокомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| двухкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| трехкомнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |
| четырех- и более комнатных | шт. |  |  |
| общая площадь | м2 |  |  |
| жилая площадь | м2 |  |  |

3-я страница формы № КС-11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9. | На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его | | |
|  | приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен | | |
|  | в приложении |  | ). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10. | Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, | | |
|  | газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты | | |
|  | пользователями — городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей | | |
|  | городских эксплуатационных организаций приведен в приложении |  | ). |

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных,  
 игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены   
 (при переносе сроков выполнения работ):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Работы | Единица  измерения | Объем работ | Срок выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. коп. |

в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. коп. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. коп. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. коп. |

в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. коп. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. коп. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14. | Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен | | |
|  | в приложении |  | (в соответствии с приложением 3 Временного положения). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 15. | Дополнительные условия |  |
|  |  | |

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект сдал** |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| **Объект принял** |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

**Исполнитель работ Заказчик**

(генеральный подрядчик,

подрядчик)

Примечание: В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ — подрядчика выполняются одним лицом,  
 состав подписей определяется инвестором.