Соглашение о расторжении договора купли-продажи квартиры от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

г. Краснодар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г

Мы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» или «СТОРОНА 1» и

гр.      Ф.И.О, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый «ПОКУПАТЕЛЬ» или «СТОРОНА 2», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. СТОРОНЫ пришли к соглашению расторгнуть договор купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в том числе жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сторона 2 обязуется вернуть Стороне 1 купленную по вышеуказанному договору квартиру, к моменту подписания настоящего соглашения, Сторона 1 обязуется принять указанную квартиру. Претензий в отношении объекта друг к другу стороны не имеют. Данное соглашение считать передаточным актом между сторонами, согласно ст. 556 ГК РФ.

3. До настоящего времени указанная квартира никому другому не продана, не подарена, под арестом (запрещением) не состоит, о чем сторонам известно.

4. Сторона 1 обязуется вернуть Стороне 2, полученные \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в течении \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней, после регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и получения Стороной 1 Свидетельства о государственной регистрации права на свое имя.

5.  Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Сторона\_\_\_\_\_\_.

6.  Настоящее соглашение содержит весь объем договоренностей между сторонами в отношении предмета соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего соглашения.

7. Настоящее соглашение может быть расторгнуто в установленном законодательством порядке.

8. В соответствии со ст. 433, 574 ГК РФ настоящее соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Право собственности на указанную квартиру возникает у Стороны 1 с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

10. Содержание ст.14,18,31,22,131,158,160,168,171,178,179,209,250,253,288,558 ГК РФ, ст.35 СК РФ Сторонам известно.

11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующим осознать суть договора, а так же отсутствуют обязательства и обстоятельства вынуждающие совершить данный договор на невыгодных для себя условиях.

12. Настоящее соглашение составлено и подписано в трех подлинных экземплярах, из которых один хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, остальные выдаются на руки сторонам.

Подписи сторон

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_